

B-Plan-Gebiet Zwätzen-Nord  
Überarbeitung Joachim-Darjes-Strasse / Immanuel-Kant-Ring  
16.07.2018

Erläuterung:

Die Leibnizstr. ist vom Kreisverkehr bis zum geplanten Bauende Brückenstr. in *einem* Höhenniveau (ca. 139.80 = +/-0.00) dargestellt. Die tatsächlichen ca. 1.50m bis 2.00m Höhenunterschied in Bestand und künftiger Planung sind nicht berücksichtigt. Die Bestandsgebäude westl. und geplanten Gebäude östl. der Leibnizstr. folgen dieser Darstellung auf gleichbleibendem Höhenniveau. Sämtliche Gebäudehöhen beziehen sich auf psch. +/-0.00 für die Leibnizstr. Die Bestandshöhen der EFH in der Leibnizstr. sind gepeilt/geschätzt. Die Planungshöhen der J.-Darjes-Str. oberhalb OKFFEG ergeben sich aus der konkreten Genehmigungsplanung, die des Immanuel-Kant-Rings setzen sich folgendermassen zusammen:  
n x Geschosshöhe ca. 2.85m / zzgl. psch. 0.65m für ggf. Erhöhung Gelände / Erhöhung Geschosshöhe EG / Dachaufbau + Attika.  
Die Tiefgarage in der J.-D.-Str. ragt ca. 1.39m aus dem geplanten Gelände, die im I.-K.-R. ca. 1.09m. Die Kubaturen, besonders im I.-K.-R., sind schematisch zu betrachten, z.B. können die Konturen der obersten Geschosse noch deutlich abweichen.

