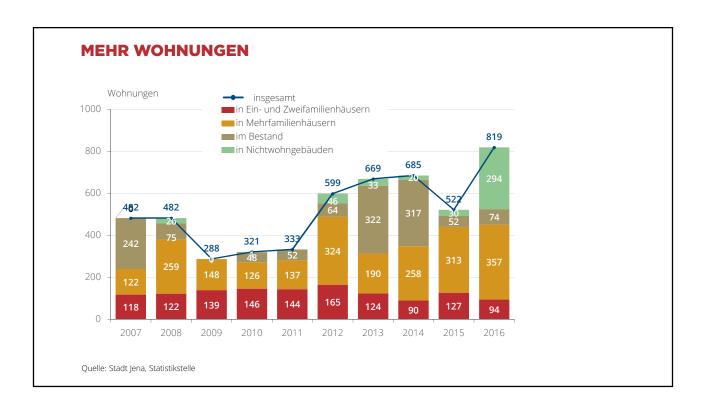


# **WOHNEN IN ZWÄTZEN**

# ERKENNTNISSE AUS DER WOHNUNGSMARKTANALYSE



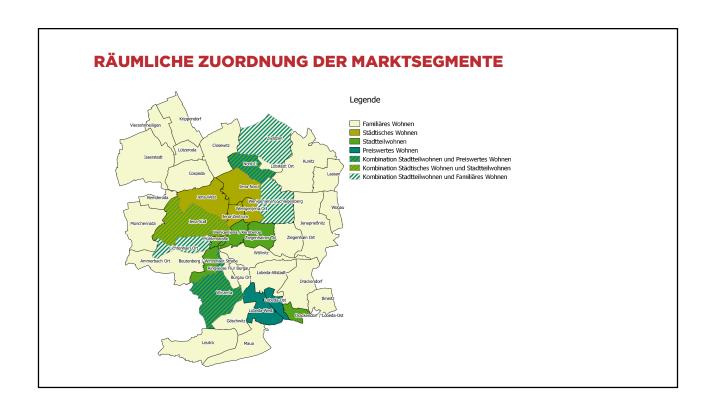
<sup>Einw</sup> ohner mit.	Haupanohnsitz	Haupmohnsitz	Nebenwohnsiz	Wohnberechtigte
2004	102.442	100.623	8.328	108.951
2006	102.494	100.953	7.950	108.903
2008	103.392	101.949	9.317	111.266
2010	105.129	103.714	9.102	112.816
2012	106.915	104.551	6.461	111.012
2013	107.679	105.282	6.634	111.916
2014	108.207	105.708	6.604	112.312
2015	109.527	107.048	6.642	113.690
2016	110.321	107.983	6.991	114.974
2017	k.A.	108.722	7.101	115.823



### **AUS DER WOHNUNGSMARKTPROGNOSE**

# **Quantitative Veränderung:**

- + 1.000 Haushalte laut Haushaltsprognose 2014
- Unberücksichtigt: Flüchtlinge
- qualitative Veränderung
  - Zusätzliche Nachfrage durch weitere Eigentumsbildung
  - Zunehmende Nachfrage nach Marktsegment des städtischen Wohnens
- **▶** Gesamtnachfrage bis 2030 ca. +2.650 Wohneinheiten

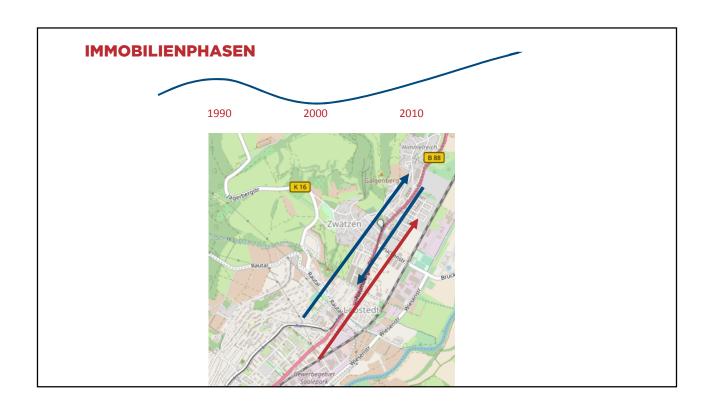


# **BILANZ - AM MARKT UND GEPLANTE FLÄCHEN 2015**

Markt- segment	kurzfristig bis 2022 verfügbar		mittel- bis langfristig (2030) verfügbar		
	Nachfrage	Angebot	Nachfrage	Angebot	Differenz
Städtisches Wohnen	750	127-235	650	310-338	- 827-963
Stadtteil- Wohnen	300	1.075- 1.091	250	156-170	+ 681-711
Preiswertes Wohnen	+/-0	11	+/-0	9	+ 19
Suburbanes Wohnen	400	381-406	300	191-212	- 82-128
Gesamt	1.450	1.641- 1.744	1.200	667-730	- 176-342

# **ZIELE**

- Stadtteilentwicklungskonzept 2011:
  - "Nord ist ein attraktiver Zuzugs-Stadtteil mit hohem Flächenpotenzial von gesamtstädtischer Bedeutung"
- Nachfragegruppen ähnlich Oelste
- Mix aus Einfamilienhäusern, Stadthäusern und Geschosswohnungsbau



### VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Tobias Jacobs Dipl.-Geograph

#### TIMOUROU

WOHN- UND STADTRAUMKONZEPTE

Wilhelm-Kritzinger-Str.11 06722 Droyßig

Tel. +49 (0) 34425 - 227 85 Fax: +49 (0) 34425 - 300 19

info@timourou.de www.timourou.de



## **DISCLAIMER**

Der Inhalt und die Aufmachung dieser Präsentation unterliegen dem Urheberrecht von Tobias Jacobs und dürfen ohne schriftliche Einwilligung nicht durch Dritte weiter verbreitet, vervielfältigt oder veröffentlicht werden, insbesondere nicht zu kommerziellen Zwecken.

Diese Präsentation und die in ihr enthaltenen Informationen dienen allgemeinen Informationszwecken und beinhalten keine rechtliche, steuerliche oder wirtschaftliche Beratung im Einzelfall. Eine Haftung außerhalb eines gesonderten Beratungsverhältnisses besteht nicht.

Alle getroffenen Aussagen und Einschätzungen sind nach bestem Wissen zum Zeitpunkt der Herausgabe dieser Materialien getroffen worden, eine weitergehende Verantwortung wird nicht übernommen.