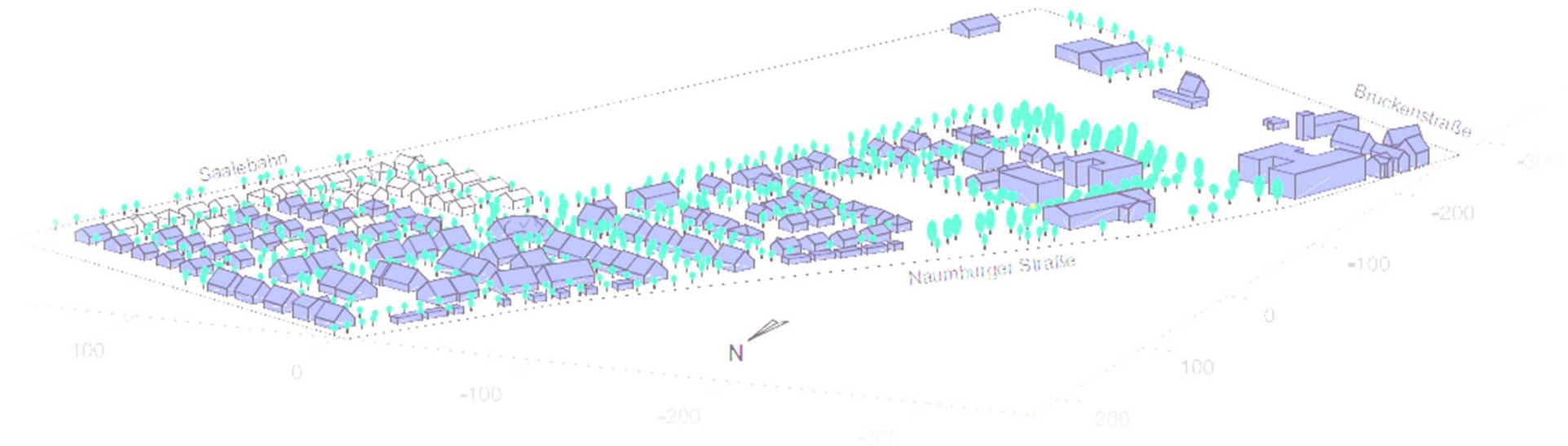


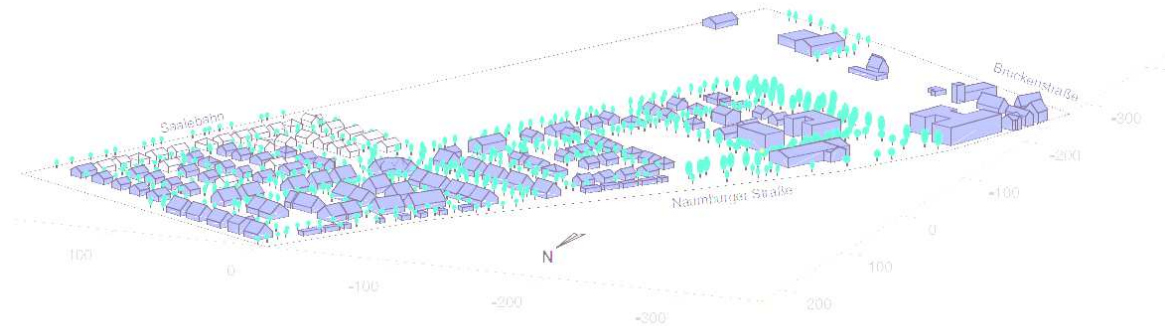
# Koordinierungsgruppe

## 3. Treffen

23.01.2018



## Zusammenfassung vom 2. Treffen (Dez.'17)



Tragfähigkeit des Bodens ist eingeschränkt.

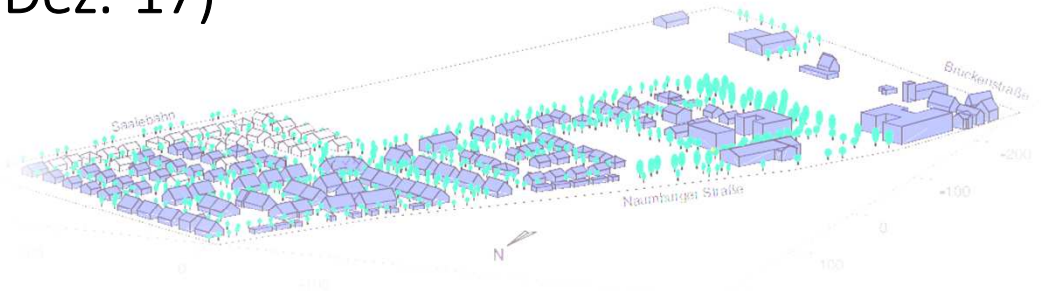
Gründungsaufwände für bis zu 3- geschossige Bebauung aufwändig, aber möglich.  
Gründungsaufwände für 4- und mehrgeschossige Bebauung mittels Pfahlgründung möglich (teuer und wegen der Veränderungen im Grundwasser nicht zu empfehlen).

Grundwasserstand bei ca. 2m unter Geländeoberkante.

An Regentagen Grundwasserstand bis zur Geländeoberkante.

Versiegelung des Gebietes sowie Störung der Wasserableitung (Tiefgarage) kann zu Staunässebildung führen was zu vermeiden ist. (§1 (6) 12. BauGB)

# Zusammenfassung vom 2. Treffen (Dez.'17)

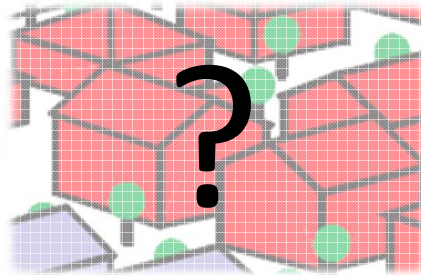


den 5. B-Plan beeinflussende Faktoren

Baugrundverhältnisse – Gründung  
(Baukörperhöhe, Kosten)

Lärmimmission  
(Technische Maßnahmen, Kosten)

Nachfrage – Käufer/Mieter  
(Größe der Wohneinheiten, Kosten,  
Attraktivität)

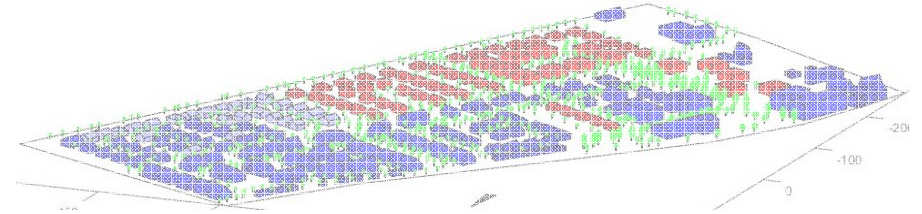


Wasser  
(Versiegelung, Tiefe)

Klima – Wärme, Emissionen (Verkehr)  
(Versiegelung, Größe und Anordnung  
der Baukörper, Parkflächen KFZ,  
Durchgangsstraße zu Ölste)

Homogenität des Gebietes  
(Form, Größe, Anordnung der  
Baukörper)

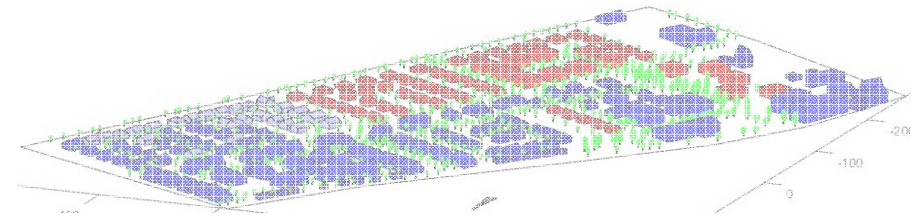
# Punkte aus dem Wohnbauflächenbericht



„[...] mit dem Stadtratsbeschluss vom 30.06.2011 das Ziel gesetzt hat  
[...] 1.500 neue Wohnungen bis zum Jahr 2015 zu realisieren.“  
„So sind insgesamt in den Jahren 2011 bis 2015 bereits 2.808  
Wohnungen fertiggestellt worden, [...]“

# Stadtratsbeschluss

BV 15/0370 am 21.10.2015 beschlossen



„Der Stadtrat beschließt:

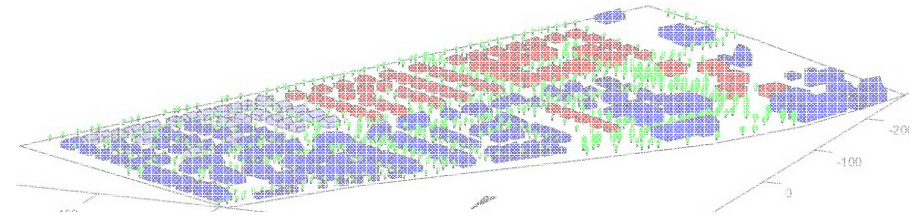
001 Die städtische Wohnungspolitik verfolgt das Ziel [...] dass unter Nutzung der Dynamik des Marktgeschehens entsprechend der Möglichkeiten und Bedürfnisse der Bevölkerung adäquater Wohnraum zur Verfügung gestellt wird [...].“

„Stadtrat und Stadtverwaltung verfolgen für die Zeit bis 2030 folgende quantitative Ziele im Wohnungsbau (**Ein- und Mehrfamilienhäuser**) [...]

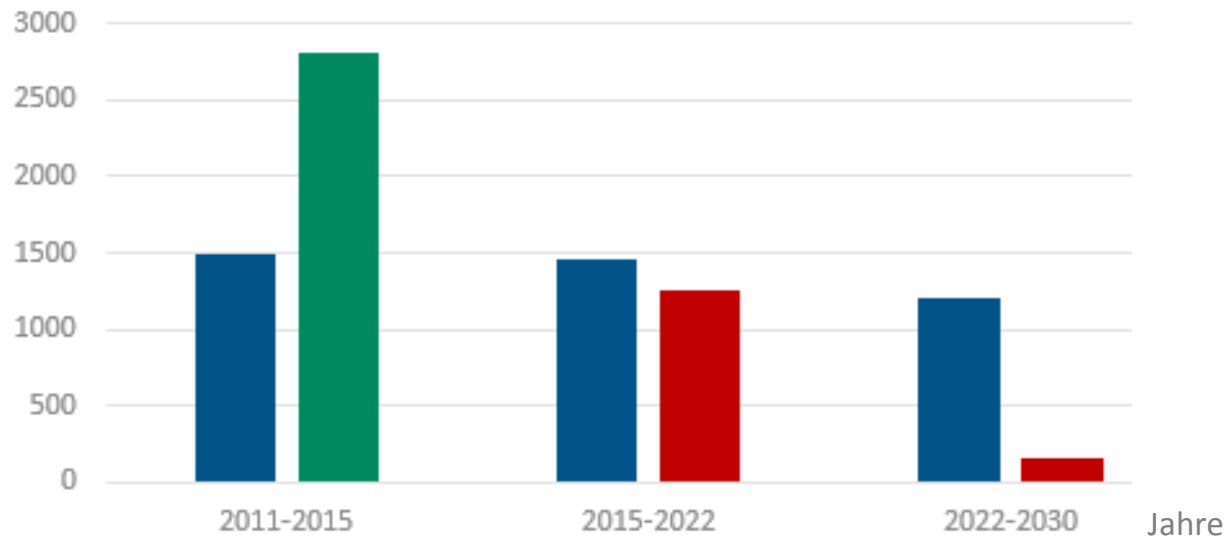
- Realisierung von 1450 neuen Wohneinheiten bis 2022
- Realisierung von weiteren 1200 neuen Wohneinheiten bis 2030


**Die Ausweisung von Flächen für Ein- und Zweifamilienhäuser ist angemessen zu berücksichtigen“**




# Baufertigstellungen



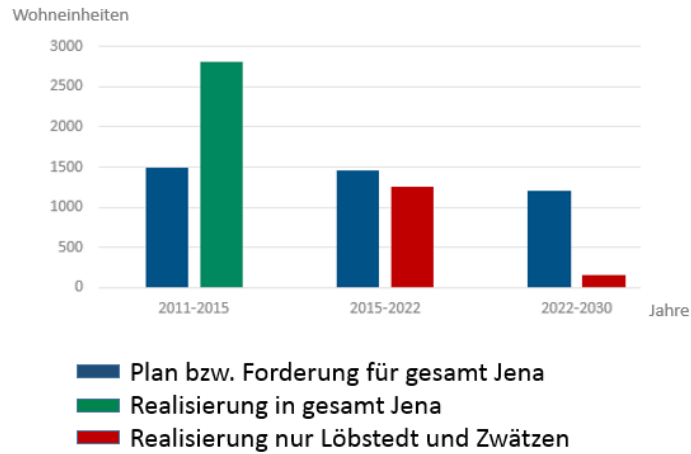
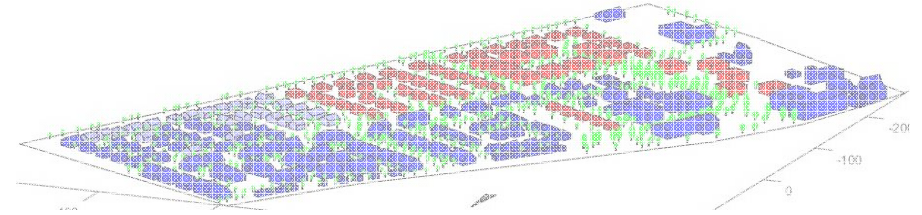
Wohneinheiten



Einbezogen   
Am Mönchenberge  
(und angrenzend),  
Zwätzen-Schleife,  
Himmelreich,  
Am Ölste,  
Philosophenviertel

-  Plan bzw. Forderung für gesamt Jena
-  Realisierung in gesamt Jena
-  Realisierung nur in Zwätzen

# Fehlt was?



Infrastruktur?

Schule?

Kindergarten?

Große Wohnungen/EFH?

„individuelles Grün“?

... ..

# Vielen Dank!

