

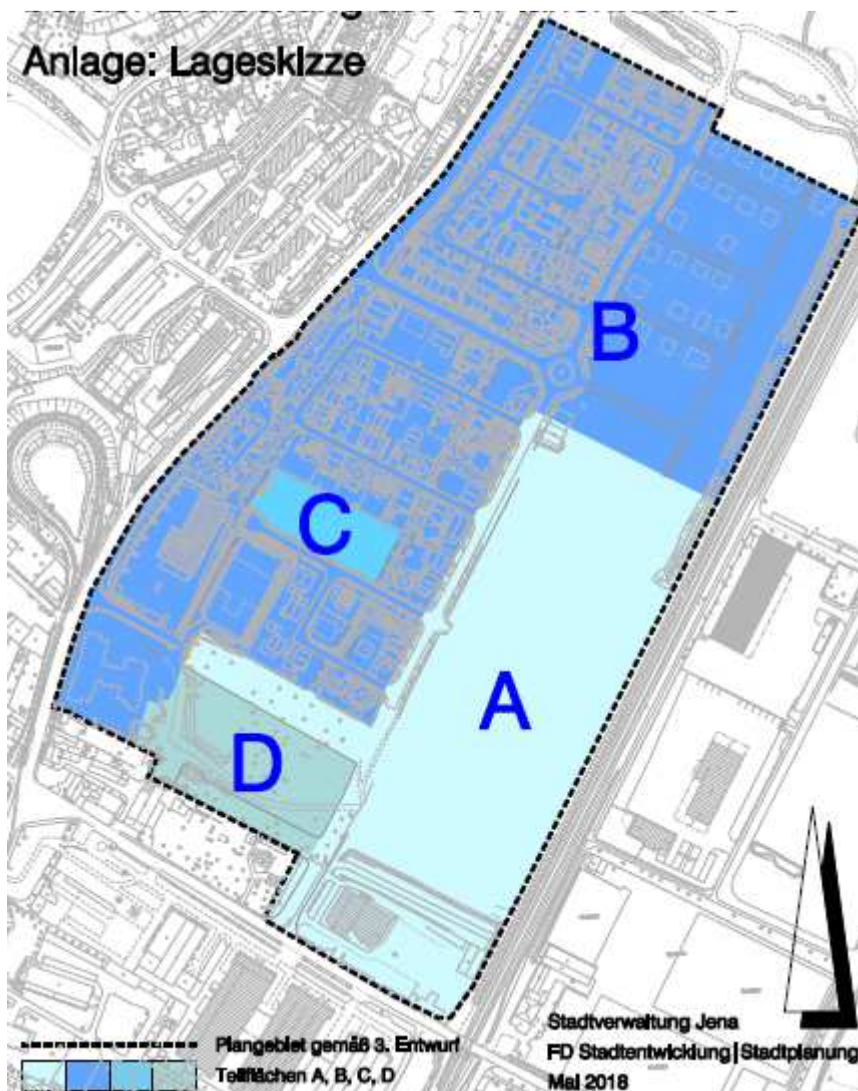
## Ergebnisprotokoll Zwischentreffen (Fa. Drösel, OTR, BI)

Zeit: 07.07.2018 // 10:30 – 15:15 Uhr  
Ort: Büro Fa. Drösel, Naumburger Str. 120, Jena  
Teilnehmer: Hr. Drösel, Hr. Bredis, Hr. Dr. Kühner, Hr. Nietzsche, Fr. Beer, Hr. Bretschneider

Ziel des Treffens war es, ein gemeinsames, einstimmig geformtes Modell für den 5. Planungsentwurf zu erarbeiten.

Entsprechend dem Schreiben vom Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt „Ansatz zum weiteren Vorgehen bei der Erarbeitung des 5. Planentwurfes für das Gebiet Zwätzen-Nord“ vom 09.05.2018“ sowie dem Entscheid des Treffens der 5. KooG werden für die Teilbereiche B und C entsprechend §34 BauGB, Baugesuche geprüft und beschieden. Teilbereich D wird entsprechend dem 3. Planungsentwurf „Zwätzen-Nord“ beplant.

Somit umfasst der reduzierte Geltungsbereich für den 5. Planungsentwurf, die Fläche A.





„D“: nach 3. Planungsentwurf, Höhenniveau am heute existierenden, südlichen Ende der Leibnizstrasse bemessen

„11“: EFH oder Doppelhäuser, 2 Vollgeschosse, Flachdach oder Pultdach, Höhenniveau an angrenzender Leibnizstrasse bemessen

„11a“: EFH oder Doppelhaus, **Geschossigkeit: -nicht geeinigt-**, Flachdach oder Pultdach, Höhenniveau an angrenzender Leibnizstrasse bemessen

„12“: Solitärgebäude, 3 Vollgeschosse Richtung Lindenallee, 3-4 Vollgeschosse Richtung Bahn, Flachdach  
Bebauung des freien Platzes mit Gebäude gleicher Bauart und Geschossigkeit

„13“: EFH, Doppelhaus oder Solitärgebäude, 2 Vollgeschosse + Staffelgeschoss, Flachdach

„14“: 2 Solitärgebäude (angrenzend „11“) mit 2 Vollgeschosse + Staffelgeschoss, 4 Solitärgebäude (von „11“ entfernt gelegen) mit 2-4 Vollgeschossen, Flachdach

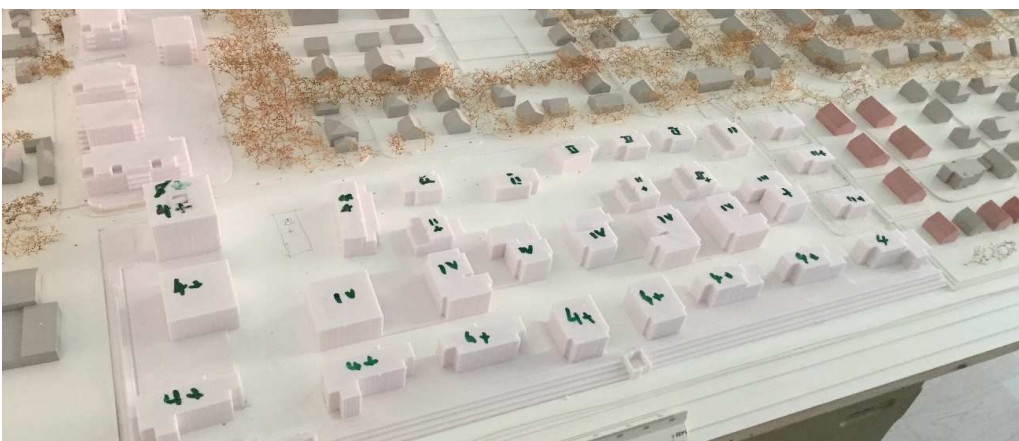
„15“ 1 Solitärgebäude (angrenzend „11“) mit 2 Vollgeschosse + Staffelgeschoss, 2 Solitärgebäude (von „11“ entfernt) mit 2-4 Vollgeschossen, Flachdach

„16“: MFH 2-4 Vollgeschosse, Flachdach

„17“: 3 MFH, 3-4 Vollgeschosse + Staffelgeschoss, Flachdach

„18“: MFH, 3-4 Vollgeschosse + Staffelgeschoss, Flachdach

„18a“: MFH, 3-4 Vollgeschosse, Flachdach



Weiteres Vorgehen:

Modell-Gebäude der Bereiche „12“ und „17“ neu Drucken (Hr. Bredis, Termin: 17.07.)

Prüfen ob sich durch EFH/Doppelhäuser im Bereich „11“, andere Gebäudeanzahl- oder Ausrichtung ergibt. Kann auch Einfluss auf Bereiche „14“ und „15“ haben (Hr. Bredis, Termin: 17.07.)

Zusendung von Fotos oder des Computermodelles per Email an die sechsköpfige Gruppe vom 07.07.2018 (Hr. Bredis, Termin: 17.07.)

Herr Bredis ist vom 17.07. bis einschliesslich 27.07. im Urlaub.

Rückmeldung ggf. Termin vor Ort oder telefonischer Absprache mit dem Ziel, bis 31.07.2018 ein gemeinsames Modell für die 7. KooG vorliegen zu haben.

Zusendung des Modelles bzw. Fotos vom finalen Modell, zwischen dem 31.07.2018 und dem noch zu fixierenden Termin der 7. KooG an die restlichen Mitglieder der KooG (Dezernat III + Stadträte).

Der Vorsitzende der KooG bedankt sich ausdrücklich bei allen Teilnehmern des Zwischentreffens, für die konstruktive, zielführende Arbeit in entgegenkommender, harmonischer und partnerschaftlicher Atmosphäre.

Jena, 07.07.2018  
Frank Bretschneider